



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

MEGHÍVÓ

2026.09.29-én (kedden) 17:30 órakor a MILTON FRIEDMAN EGYETEM előadójában (1039 Budapest, Kelta utca 2.) tartandó közgyűlésre.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy a tagok több mint fele jelen legyen. A „2004. évi CXV. Törvény 17. §. (1) bekezdése szerint, a közgyűlés határozatképes, ha a tagok több mint fele megjelenik”.

Napirendi pontok

1. A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők megválasztása.
2. Napirend elfogadása.
3. Döntés a hulladékgazdálkodási szolgáltatás díjbeszedési rendjének megváltozásából eredő többletköltség viseléséről, a 2026. évi költségvetés módosításáról, a hulladékgazdálkodási szolgáltatási hozzájárulás bevezetéséről és felosztásának módjáról

Felhívjuk a Tisztelt Tulajdonostársak figyelmét arra, hogy a megismételt közgyűlés a tagok számára tekintet nélkül határozatképes a 2004. évi CXV. Törvény 17.§ (2) bekezdése/szerint.

A megismételt közgyűlés:

Ideje: 2026.09.29-én 18:00 órakor

A napirendi pontok változatlanul hagyása mellett. Helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM (1039 Budapest, Kelta utca 2.)

Budapest, 2029.09.08.

Tisztelettel, az Igazgatóság



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Írásos előterjesztés:

2026. júliusi dátummal a MOHU Zrt. az érvényben lévő szerződését a Díjbeszedő Zrt.-vel felmondta. A Szövetkezet a MOHU Zrt.-t megkereste és ott a vezetőséget arról tájékoztatták, hogy a Díjbeszedő Zrt.-től az adatokat átveszik és a tulajdonosoknak fogja a MOHU Zrt. a továbbiakban számlázni a hulladékgazdálkodási díjat.

2026. augusztus utolsó napjaiban a korábbi tájékoztatással szemben a VPLSZ nevére állította ki a számlákat a MOHU Zrt. Ez nagyságrendileg 2.000.000,-Ft havi kiadás. Ezzel a költséggel az év elején nem tudtunk kalkulálni, mert erről szó sem volt. De ettől még fizetnünk kell. Ezért a 2026-os költségvetési tervet módosítanunk kell valamint, hogy a Szövetkezet további működése biztosítva legyen, szükséges ezt a díjat a közös költségbe beépíteni.

A vezetőség javaslata, hogy a Gyűrű utcai épületek esetében 1.875,- Ft, a Juhász Gyula utca 4 és a Füst Milán utca 1 épületek esetében 2.099,-Ft épüljön be a közös költségbe hulladékgazdálkodási hozzájárulás jogcímen. A külön jogcím megnevezés lehetőséget ad, hogy ne legyen összekeverve a közös költség és a hulladékgazdálkodási hozzájárulás. Ezek az összegek kevesebbek, mint korábban a Díjbeszedő Zrt.-nek fizetett a tagság, mert a Szövetkezet a közös díjak felosztásának költségét nem terheli ki a tulajdonosokra, ami korábban 150,- Ft+ÁFA volt.

A 2026. augusztusában megkapott számlák a 2026. júliusi díjakat tartalmazzák, de a szolgáltató decemberben már a decemberi szolgáltatási díjat fogja számlázni. Állítása szerint. 2026. októberében írjuk elő először a hulladékgazdálkodási hozzájárulást 4 havi díját, majd novembertől mindig csak a tárgyhavi díjat fogjuk előírni a tárgyhavi közös költséggel együtt. Az első 4 havi díj előírásának a rendezésére a vezetőség külön kérés nélkül mindenkinek 3 hónapos határidőt biztosít. Ez azt jelenti, hogy nem kell kérvényezni. Ha csak ez a tartozás van nem indul behajtási folyamat a türelmi idő végéig.

Lényegében mostantól nem a Díjbeszedő Zrt.-nek kell fizetni ezt a költséget, hanem a Szövetkezetnek.



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

HATÁROZATI JAVASLATOK

2026. szeptember 29-ei közgyűlési határozatok

- 10/1/K/2026. A közgyűlés elfogadta a levezető elnöknek.
- 10/2/K/2026. A közgyűlés elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek.
- 10/3/K/2026. A közgyűlés elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek.
- 10/4/K/2026. A közgyűlés elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek.
- 11/K/2026. A közgyűlés a meghirdetett napirendet elfogadta.
- 12/K/2026. A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás számlázási és díjbeszedési rendszerének megváltozása következtében a tulajdonosok vagy bérlők által közvetlenül megfizetett hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj a továbbiakban a Lakásszövetkezetet terheli. A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évi költségvetését ennek megfelelően módosítja, és a hulladékgazdálkodási szolgáltatás költségének fedezetére 2026.10.01.napjától a közös költség részeként elkülönített „**hulladékgazdálkodási hozzájárulást**” állapít meg. A hulladékgazdálkodási hozzájárulás nem képezi a közös költség alapterület alapján meghatározott általános részét, hanem önálló jogcímen kerül megállapításra és elszámolásra. A hozzájárulás mértékét a Lakásszövetkezet részére mindenkor ténylegesen kiszámlázott hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj alapján kell meghatározni. Az épületek tekintetében a hulladékgazdálkodási hozzájárulás az alábbiak szerint alakul:

Épület	2026. 7 - 10. hónap összesen	2026.11. hónaptól
Gyűrű utca 1 - 15	7 500 Ft	1 875 Ft
Gyűrű utca 2 - 16	7 500 Ft	1 875 Ft
Gyűrű utca 18 - 32	7 500 Ft	1 875 Ft
Juhász Gyula utca 4	8 396 Ft	2 099 Ft
Füst Milán utca 1	8 396 Ft	2 099 Ft

A Közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a ténylegesen kiszámlázott hulladékgazdálkodási díj alapján a fizetendő havi hozzájárulás összegét megállapítsa és arról a tagokat, illetve nem tag tulajdonosokat változás esetén írásban értesítse.



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Meghatalmazás:

Alulírott

.....cím.....

meghatalmazom.....cím.....

**Alulírott aláírással igazolom, hogy a meghatalmazottal megbeszéltem döntésemet.
2026.09.29-én tartandó közgyűlésen vagy a megismételt közgyűlésen szavazzon a napirendi
pontokban a megbeszéltek alapján.**

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanuk:

aláírás

aláírás

név:.....

név:.....

cím:.....

cím:.....