

HIRDETMÉNY

a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet írásbeli szavazásának eredményéről

Tisztelt Tulajdonosok!

Tisztelt Bérlok!

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága tájékoztatja a tulajdonosokat és lakókat, hogy a Lakásszövetkezet – az alapszabály rendelkezései alapján – írásbeli szavazást folytatott le az alábbi tárgykörökben: tombachcső-csere, strangcsere, közösségi kapcsolószekrény felújítása, postaláda-csere.

Az írásbeli szavazás szavazatbontására és értékelésére 2026. június 15. napján 17:30 órakor került sor a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet irodájában, a 1039 Budapest, Gyűrű utca 15. fszt. szám alatt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a Lakásszövetkezet által kibocsátott 955 db szavazólapból 532 db szavazat érkezett vissza határidőben. Határidőn túl további 5 db szavazólap érkezett és 6 db olyan szavazólap érkezett vissza határidőn belül, amiknek az azonosítószáma megegyezett ez a 11 db szavazólap a kiértékelés során nem kerültek figyelembevételre.

A Juhász Gyula utca 4 épületre 99 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 56 db érvényes szavazat volt. Az épületre az érvényességi küszöb 51 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

Minden szavazatnál a számlálók ellenőrizték, hogy egyértelműen azonosítható-e szavazat. Voltak olyan szavazatok, amelyekben a 3 lehetőség (igen, nem, tartózkodik) egyet sem vagy többet is megjelölt a szavazat leadója. Ezeket a szavazatokat a számlálók érvénytelennek minősítették és a kiértékelésnél nem vették figyelembe.

1/3/L/2026. A Juhász Gyula utca 4-es épület a tombach cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 9 Nem: 36 Tartózkodik: 4

Az épület a határozatot 9 igen szavazat, 36 nem szavazat ellenében és 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

Leadott szavazatok száma 56 db, érvénytelen szavazólapok száma 7 db, érvényes szavazatok száma: 49 db.

2/4/L/2026. A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a strangcsereét. Megvalósítási helyszíne: 1039 Budapest Juhász Gyula utca 4.

Jelen határozatban a közösség írásbeli szavazáson megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Kivitelező: Apai & Márton Kft. költsége:

35.293.300,- Ft

Felújítás	költsége	35.293.300,-Ft
projekt	összesen:	

Az épület meg kívánja valósítani a strang cserét, és ahhoz államilag támogatott kamatozású hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel célja, hogy a felújítási munkákat megvalósítsa.

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 35.293.300,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 0,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 35.293.300,-

Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege (10%): 3.793.300,- Ft

Thermo/Stílus	hitel	összege:
31.500.000,- Ft		

A lakástulajdonosok a vállalt saját erő összegét és a munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják. Önerő biztosítása: - társasház megtakarítása, számlapénz:



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vpls.hu E-mail: iroda@vpls.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

3.793.300,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 33.000.000,- Ft Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a megemelt közös költségből kívánják törleszteni a hitel futamideje alatt. A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségekben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, Juhász Álmot a vállalkozói szerződés megkötésével, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

Az írásbeli döntéshozatal az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható. A hitelösszegek lehívási ügyviteli díja a hitelösszeg 0,5 %-a, melyet az OTP Bank partnere, a Labistaff Kft. végez el külön megbízási szerződés keretében.

Az írásbeli döntéshozatal megbízza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a szövetkezet elnökét a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.

Szavazatok: Igen: 44

Nem: 9

Tartózkodik: 3

Az épület a határozatot 44 igen szavazat, 9 nem szavazat ellenében és 3 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Leadott szavazatok száma 56 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 56 db.

3/4/L/2026.

A Juhász Gyula utca 4-es épület a közösségi elektromos kapcsolószelektény felújítását elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 49

Nem: 6

Tartózkodik: 1

Az épület a határozatot 49 igen szavazat, 6 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Leadott szavazatok száma 56 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 56 db.

4/23/L/2026.

A Juhász Gyula utca 4-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 28

Nem: 22

Tartózkodik: 4

A lépcsőház a határozatot 28 igen szavazat, 22 nem szavazat ellenében és 4 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Leadott szavazatok száma 56 db, érvénytelen szavazólapok száma 2 db, érvényes szavazatok száma: 54 db.

A jelen hirdetmény a Juhász Gyula utca 4-es épületre van szabva internetes tájékoztatás céljából készült.

Budapest, 2026. június 22 napján

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
Igazgatóság