

HIRDETMÉNY

a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet írásbeli szavazásának eredményéről

Tisztelt Tulajdonosok!

Tisztelt Bérlok!

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága tájékoztatja a tulajdonosokat és lakókat, hogy a Lakásszövetkezet – az alapszabály rendelkezései alapján – írásbeli szavazást folytatott le az alábbi tárgykörökben: tombachcső-csere, strangcsere, közösségi kapcsolószekrény felújítása, postaláda-csere.

Az írásbeli szavazás szavazatbontására és értékelésére 2026. június 15. napján 17:30 órakor került sor a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet irodájában, a 1039 Budapest, Gyűrű utca 15. fszt. szám alatt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a Lakásszövetkezet által kibocsátott 955 db szavazólapból 532 db szavazat érkezett vissza határidőben. Határidőn túl további 5 db szavazólap érkezett és 6 db olyan szavazólap érkezett vissza határidőn belül, amiknek az azonosítószáma megegyezett ez a 11 db szavazólap a kiértékelés során nem kerültek figyelembevételre.

A Gyűrű utca 2 – 16 épületre 252 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 136 db érvényes szavazat volt. Az épületre az érvényességi küszöb 127 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 2** lépcsőházra 30 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 14 db érvényes szavazat volt. A lépcsőház csak olyan kérdésekben szavazott, ami az egész épületet érinti.

A **Gyűrű utca 4** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 17 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 6** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 19 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 8** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 10** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 21 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 12** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A **Gyűrű utca 14** lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 13 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A **Gyűrű utca 16** lépcsőházra 30 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 12 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 16 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

Minden szavazatnál a számlálók ellenőrizték, hogy egyértelműen azonosítható-e szavazat. Voltak olyan szavazatok, amelyekben a 3 lehetőség (igen, nem, tartózkodik) egyet sem vagy többet is megjelölt a szavazat

leadója. Ezeket a szavazatokat a számlálók érvénytelennek minősítették és a kiértékelésnél nem vették figyelembe.

1/2/L/2026. A Gyűrű utca 2 – 16-os épület a tombach cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 30

Nem: 86

Tartózkodik: 9

Az épület a határozatot 30 igen szavazat, 86 nem szavazat ellenében és 9 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

Leadott szavazatok száma 136 db, érvénytelen szavazólapok száma 11 db, érvényes szavazatok száma: 125 db.

2/2/L/2026. A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a strangcserét. Megvalósítási helyszíne: 1039 Budapest Gyűrű utca 2 – 16.

Jelen határozatban a közösség írásbeli szavazáson megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Kivitelező: Apai & Márton Kft. költsége:

121.005.600,- Ft

Felújítás projekt	költsége összesen:	121.005.600,-Ft
----------------------	-----------------------	-----------------

Az épület meg kívánja valósítani a strang cserét, és ahhoz államilag támogatott kamatozású hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel célja, hogy a felújítási munkákat megvalósítsa.

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 121.005.600,-Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 0,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 121.005.600,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege (10%): 12.105.600,- Ft

Thermo/Stílus	hitel	összege:
108.900.000,- Ft		

A lakástulajdonosok a vállalt saját erő összegét és a munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják. Önerő biztosítása: - társasház megtakarítása, számlapénz: 12.105.600,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 110.000.000,- Ft Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a megemelt közös költségből kívánják törleszteni a hitel futamideje alatt.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben

fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, Juhász Álmot a vállalkozói szerződés megkötésével, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

Az írásbeli döntéshozatal az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható. A hitelösszegek lehívási ügyviteli díja a hitelösszeg 0,5 %-a, melyet az OTP Bank partnere, a Labistaff Kft. végez el külön megbízási szerződés keretében.

Az írásbeli döntéshozatal megbízza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a szövetkezet elnökét a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.

Szavazatok: Igen: 91

Nem: 33

Tartózkodik: 7

Az épület a határozatot 91 igen szavazat, 33 nem szavazat ellenében és 7 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Leadott szavazatok száma 136 db, érvénytelen szavazólapok száma 5 db, érvényes szavazatok száma: 131 db.

- 3/2/L/2026.** A Gyűrű utca 2 – 16-os épület a közösségi elektromos kapcsolószekrény felújítását elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 106 Nem: 24 Tartózkodik: 3
Az épület a határozatot 106 igen szavazat, 24 nem szavazat ellenében és 3 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 136 db, érvénytelen szavazólapok száma 3 db, érvényes szavazatok száma: 133 db.
- 4/9/L/2026.** A Gyűrű utca 4-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 11 Nem: 6 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 11 igen szavazat, 6 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 17 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 17 db.
- 4/10/L/2026.** A Gyűrű utca 6-os lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 6 Nem: 11 Tartózkodik: 1
A lépcsőház a határozatot 6 igen szavazat, 11 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 19 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 18 db.
- 4/11/L/2026.** A Gyűrű utca 8-as lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 8 Nem: 9 Tartózkodik: 2
A lépcsőház a határozatot 8 igen szavazat, 9 nem szavazat ellenében és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 19 db.
- 4/12/L/2026.** A Gyűrű utca 10-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 8 Nem: 11 Tartózkodik: 1
A lépcsőház a határozatot 8 igen szavazat, 11 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 21 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 20 db.
- 4/13/L/2026.** A Gyűrű utca 12-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 11 Nem: 8 Tartózkodik: 1
A lépcsőház a határozatot 11 igen szavazat, 8 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 20 db.
- 4/14/L/2026.** A Gyűrű utca 14-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést.**

Leadott szavazatok száma 13 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.

4/15/L/2026. A **Gyűrű utca 16**-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést.**

Leadott szavazatok száma 12 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.

A jelen hirdetmény a Gyűrű utca 2 – 16-os épületre van szabva internetes tájékoztatás céljából készült.

Budapest, 2026. június 22 napján

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
Igazgatóság