

HIRDETMÉNY

a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet írásbeli szavazásának eredményéről

Tisztelt Tulajdonosok!

Tisztelt Bérlok!

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága tájékoztatja a tulajdonosokat és lakókat, hogy a Lakásszövetkezet – az alapszabály rendelkezései alapján – írásbeli szavazást folytatott le az alábbi tárgykörökben: tombachcső-csere, strangcsere, közösségi kapcsolószekrény felújítása, postaláda-csere.

Az írásbeli szavazás szavazatbontására és értékelésére 2026. június 15. napján 17:30 órakor került sor a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet irodájában, a 1039 Budapest, Gyűrű utca 15. fszt. szám alatt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a Lakásszövetkezet által kibocsátott 955 db szavazólapból 532 db szavazat érkezett vissza határidőben. Határidőn túl további 5 db szavazólap érkezett és 6 db olyan szavazólap érkezett vissza határidőn belül, amiknek az azonosítószáma megegyezett ez a 11 db szavazólap a kiértékelés során nem kerültek figyelembevételre.

A Gyűrű utca 18 – 32 épületre 252 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 138 db érvényes szavazat volt. Az épületre az érvényességi küszöb 127 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 18 lépcsőházra 30 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 17 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 16 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 20 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 22 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 12 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A Gyűrű utca 24 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 14 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A Gyűrű utca 26 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 18 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 28 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 30 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 19 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 32 lépcsőházra 30 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 18 db érvényes szavazat volt. A lépcsőház csak olyan kérdésekben szavazott, ami az egész épületet érinti.

Minden szavazatnál a számlálók ellenőrizték, hogy egyértelműen azonosítható-e szavazat. Voltak olyan szavazatok, amelyekben a 3 lehetőség (igen, nem, tartózkodik) egyet sem vagy többet is megjelölt a szavazat



VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vpls.hu E-mail: iroda@vpls.hu

Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

leadója. Ezeket a szavazatokat a számlálók érvénytelennek minősítették és a kiértékelésnél nem vették figyelembe.

2/3/L/2026. A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a strangcserét. Megvalósítási helyszíne: 1039 Budapest Gyűrű utca 18 – 32.
Jelen határozatban a közösség írásbeli szavazáson megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Kivitelező: Apai & Márton Kft. költsége:

121.005.600,- Ft

Felújítás projekt	költsége összesen:	121.005.600,-Ft
----------------------	-----------------------	-----------------

Az épület meg kívánja valósítani a strang cserét, és ahhoz államilag támogatott kamatozású hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel célja, hogy a felújítási munkákat megvalósítsa.

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 121.005.600,-Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei:
0,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:
121.005.600,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege (10%): 12.105.600,- Ft

Thermo/Stílus	hitel	összege:
108.900.000,- Ft		

A lakástulajdonosok a vállalt saját erő összegét és a munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják. Önerő biztosítása: - társasház megtakarítása, számlapénz:
12.105.600,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 110.000.000,- Ft Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a megemelt közös költségéből kívánják törleszteni a hitel futamideje alatt.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben

fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékeinak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességgel megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, Juhász Álmot a vállalkozói szerződés megkötésével, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

Az írásbeli döntéshozatal az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható. A hitelösszegek lehívási ügyviteli díja a hitelösszeg 0,5 %-a, melyet az OTP Bank partnere, a Labistaff Kft. végez el külön megbízási szerződés keretében.

Az írásbeli döntéshozatal megbízza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a szövetkezet elnökét a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.

Szavazatok: Igen: 83

Nem: 44

Tartózkodik: 7

Az épület a határozatot 83 igen szavazat, 44 nem szavazat ellenében és 7 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Leadott szavazatok száma 138 db, érvénytelen szavazólapok száma 4 db, érvényes szavazatok száma: 134 db.

3/3/L/2026. A Gyűrű utca 18 – 32-es épület a közösségi elektromos kapcsolószelektreny felújítását elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 115

Nem: 17

Tartózkodik: 2

Az épület a határozatot 115 igen szavazat, 17 nem szavazat ellenében és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Leadott szavazatok száma 138 db, érvénytelen szavazólapok száma 4 db, érvényes szavazatok száma: 134 db.

- 4/16/L/2026.** A Gyűrű utca 18-as lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 3 Nem: 12 Tartózkodik: 1
A lépcsőház a határozatot 3 igen szavazat, 12 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 17 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 16 db.
- 4/17/L/2026.** A Gyűrű utca 20-as lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 8 Nem: 8 Tartózkodik: 4
A lépcsőház a határozatot 8 igen szavazat, 8 nem szavazat ellenében és 4 tartózkodás mellett szavazategyenlőség, miatt **nem döntött**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 20 db.
- 4/18/L/2026.** A Gyűrű utca 22-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést**.
Leadott szavazatok száma 12 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.
- 4/19/L/2026.** A Gyűrű utca 24-es lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést**.
Leadott szavazatok száma 14 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.
- 4/20/L/2026.** A Gyűrű utca 26-os lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 5 Nem: 13 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 5 igen szavazat, 13 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 18 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 18 db.
- 4/21/L/2026.** A Gyűrű utca 28-as lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 15 Nem: 5 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 15 igen szavazat, 5 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 20 db.
- 4/22/L/2026.** A Gyűrű utca 30-as lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 10 Nem: 8 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 10 igen szavazat, 8 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Leadott szavazatok száma 19 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 18 db.

A jelen hirdetmény a Gyűrű utca 18 – 32-es épületre van szabva internetes tájékoztatás céljából készült.

Budapest, 2026. június 22 napján

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
Igazgatóság