

HIRDETMÉNY

a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet írásbeli szavazásának eredményéről

Tisztelt Tulajdonosok!

Tisztelt Bérlők!

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága tájékoztatja a tulajdonosokat és lakókat, hogy a Lakásszövetkezet – az alapszabály rendelkezései alapján – írásbeli szavazást folytatott le az alábbi tárgykörökben: tombachcső-csere, strangcsere, közösségi kapcsolószekrény felújítása, postaláda-csere.

Az írásbeli szavazás szavazatbontására és értékelésére 2026. június 15. napján 17:30 órakor került sor a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet irodájában, a 1039 Budapest, Gyűrű utca 15. fszt. szám alatt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a Lakásszövetkezet által kibocsátott 955 db szavazólapból 532 db szavazat érkezett vissza határidőben. Határidőn túl további 5 db szavazólap érkezett és 6 db olyan szavazólap érkezett vissza határidőn belül, amiknek az azonosítószáma megegyezett ez a 11 db szavazólap a kiértékelés során nem kerültek figyelembevételre.

A Gyűrű utca 1 – 15 épületre 253 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 139 db érvényes szavazat volt. Az épületre az érvényességi küszöb 128 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 1 lépcsőházra 31 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 15 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A Gyűrű utca 3 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 5 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 16 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A Gyűrű utca 7 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 18 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 9 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 20 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 11 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 17 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

A Gyűrű utca 13 lépcsőházra 32 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 16 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvénytelennek tekinthető.

A Gyűrű utca 15 lépcsőházra 30 db szavazólapot adott ki a szövetkezet ebből határidőben 17 db érvényes szavazat volt. A lépcsőházra az érvényességi küszöb 17 db leadott szavazat volt, így az írásbeli szavazás érvényesnek tekinthető.

Minden szavazatnál a számlálók ellenőrizték, hogy egyértelműen azonosítható-e szavazat. Voltak olyan szavazatok, amelyekben a 3 lehetőség (igen, nem, tartózkodik) egyet sem vagy többet is megjelölt a szavazat

leadója. Ezeket a szavazatokat a számlálók érvénytelennek minősítették és a kiértékelésnél nem vették figyelembe.

1/1/L/2026. A Gyűrű utca 1 – 15-ös épület a tombach cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 23

Nem: 93

Tartózkodik: 9

Az épület a határozatot 23 igen szavazat, 93 nem szavazat ellenében és 9 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

Leadott szavazatok száma 139 db, érvénytelen szavazólapok száma 14 db, érvényes szavazatok száma: 125 db.

2/1/L/2026. A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a strangcserét. Megvalósítási helyszíne: 1039 Budapest Gyűrű utca 1 – 15.

Jelen határozatban a közösség írásbeli szavazáson megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Kivitelező: Apai & Márton Kft. költsége:

121.005.600,- Ft

Felújítás projekt	költsége összesen:	121.005.600,-Ft
----------------------	-----------------------	-----------------

Az épület meg kívánja valósítani a strang cserét, és ahhoz államilag támogatott kamatozású hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel célja, hogy a felújítási munkákat megvalósítsa.

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 121.005.600,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 0,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 121.005.600,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege (10%): 12.105.600,- Ft

Thermo/Stílus	hitel	összege:
108.900.000,- Ft		

A lakástulajdonosok a vállalt saját erő összegét és a munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják. Önerő biztosítása: - társasház megtakarítása, számlapénz: 12.105.600,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 110.000.000,- Ft Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a megemelt közös költségből kívánják törleszteni a hitel futamideje alatt.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben

Szavazatok: Igen: 98

Nem: 33

Tartózkodik: 5

Az épület a határozatot 98 igen szavazat, 33 nem szavazat ellenében és 5 tartózkodás mellett **elfogadta.**

fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításai felhasználásával biztosítják.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, Juhász Álmot a vállalkozói szerződés megkötésével, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

Az írásbeli döntéshozatal az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható. A hitelösszegek lehívási ügyviteli díja a hitelösszeg 0,5 %-a, melyet az OTP Bank partnere, a Labistaff Kft. végez el külön megbízási szerződés keretében.

Az írásbeli döntéshozatal megbízza a Lakásfenntartó Szövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

Az írásbeli döntéshozatal felhatalmazza a szövetkezet elnökét a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.



VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Leadott szavazatok száma 139 db, érvénytelen szavazólapok száma 3 db, érvényes szavazatok száma: 136 db.

- 3/1/L/2026.** A **Gyűrű utca 1 – 15-ös** épület a közösségi elektromos kapcsolószekrény felújítását elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 112 Nem: 23 Tartózkodik: 4
Az épület a határozatot 112 igen szavazat, 23 nem szavazat ellenében és 4 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 139 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 139 db.
- 4/1/L/2026.** A **Gyűrű utca 1-es** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést**.
Leadott szavazatok száma 15 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.
- 4/2/L/2026.** A **Gyűrű utca 3-as** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 1 Nem: 18 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 1 igen szavazat, 18 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 19 db.
- 4/3/L/2026.** A **Gyűrű utca 5-ös** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést**.
Leadott szavazatok száma 16 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.
- 4/4/L/2026.** A **Gyűrű utca 7-es** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 9 Nem: 8 Tartózkodik: 1
A lépcsőház a határozatot 9 igen szavazat, 8 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 18 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 18 db.
- 4/5/L/2026.** A **Gyűrű utca 9-es** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
Szavazatok: Igen: 16 Nem: 3 Tartózkodik: 0
A lépcsőház a határozatot 16 igen szavazat, 3 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Leadott szavazatok száma 20 db, érvénytelen szavazólapok száma 1 db, érvényes szavazatok száma: 19 db.
- 4/6/L/2026.** A **Gyűrű utca 11-es** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.
A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést**.



VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

Leadott szavazatok száma 17 db, érvénytelen szavazólapok száma 2 db, érvényes szavazatok száma: 15 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.

4/7/L/2026. A **Gyűrű utca 13-as** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

A lépcsőház a határozatot az írásbeli szavazás érvénytelensége miatt **nem hozott döntést.**

Leadott szavazatok száma 16 db, az érvényességi küszöb 17 db, ezért a szavazás ebben a határozatban érvénytelen.

4/8/L/2026. A **Gyűrű utca 15-ös** lépcsőház a postaláda cserét elfogadja és a hozzátartozó fizetési kötelezettséget vállalja.

Szavazatok: Igen: 7 Nem: 6 Tartózkodik: 4

A lépcsőház a határozatot 7 igen szavazat, 6 nem szavazat ellenében és 4 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Leadott szavazatok száma 17 db, érvénytelen szavazólapok száma 0 db, érvényes szavazatok száma: 17 db.

A jelen hirdetmény a Gyűrű utca 1 – 15-ös épületre van szabva internetes tájékoztatás céljából készült.

Budapest, 2026. június 22 napján

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
Igazgatóság