

A VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

2026.03.19-I KÖZGYŰLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Készítette: Hargitai Edina

Budapest, 2026. március hó 30.



JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűléséről.

A közgyűlés helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Bp. Kelta utca 2. A közgyűlés időpontja: 2026. március 19-én (csütörtök) 17:30 óra.

Juhász Álmos elnök:

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Bemutatkozik. A mai első közgyűlésünket megnyitom, mely 17:30 órára volt kiírva. A Szövetkezet tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint: a 955 tag meghívottból 28 tag van jelen, ebből 8 meghatalmazás útján képviselteti magát. A határozatképességhez 478 szavazásra jogosult jelenléte szükséges. Megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes. A 2026. március hó 19-én 17:30-ra összehívott közgyűlést határozatképtelenség miatt lezárja és szünetet rendel el, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2026. március hó 19-én 18:00-ra összehívott közgyűlés a 2004. évi CXV. Törvény 17.§ (2) bekezdése/szerint jelenlévők létszámára tekintet nélkül határozatképes lesz.

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet megismételt közgyűléséről.

A megismételt közgyűlés helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Bp. Kelta utca 2. A közgyűlés időpontja: 2026. március hó 19-én (csütörtök) 18:00 óra.

Juhász Álmos: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Bemutatkozik, megnyitja a közgyűlést és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők létszámára tekintet nélkül határozatképes. A Szövetkezet tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint: a 955 tag meghívottból 75 tag van jelen, 45 tag meghatalmazás útján képviselteti magát, a közgyűlés határozatképes. A szavazásra jogosultak száma: 120. Kéri a tagságot, hogy hozzászólás, kérdés esetén mindig használják a mikrofont és név cím bemondásával kezdjenek, a jegyzőkönyv miatt.

Juhász Álmos: Megkérdezi a tagságot, hogy a meghívót, a határozati javaslatokat és az írásos előterjesztéseket minden jelenlévő tulajdonos megkapta-e. A tagság igennel válaszol. Volt-e, aki nem? Nincs válasz. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy érvényesen szavazni csak a szavazólap felmutatásával lehet.

1. NAPIRENDI PONT

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

A közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők megválasztása.

Juhász Álmos kéri a résztvevőket, hogy fogadják el Dr. Szilágyi Attilát a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatóságának tagját levezető elnöknek.

Szavazást rendel el:

Szavazás:

Igen: 120

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Az elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Dr. Szilágyi Attilát a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatóságának tagját levezető elnöknek 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

1/1/K/2026. sz. KGY. határozat:

A közgyűlés elfogadta Dr. Szilágyi Attilát a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatóságának tagját levezető elnöknek.

Juhász Álmos átadja a szót a megválasztott levezető elnöknek.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök:

Kéri a résztvevőket, hogy fogadják el Hargitai Edinát a Szövetkezet alkalmazottját jegyzőkönyvvezetőnek.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 120

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Hargitai Edinát jegyzőkönyvvezetőnek 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

1/2/K/2026. sz. KGY. határozat:

A közgyűlés elfogadta Hargitai Edinát jegyzőkönyvvezetőnek.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök:

Szükségünk van 2 szövetkezeti tagra, akik vállalják a közgyűlés jegyzőkönyvének hitelesítését. Gombos Ernő és Fáber Dávid jelentkezik és vállalja a feladatot.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

Igen: 120**Nem: 0****Tartózkodik: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Fáber Dávidot a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet tagját jegyzőkönyv hitelesítőnek 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1/3/K/2026. sz. KGY. határozat:**A közgyűlés elfogadta Fáber Dávidot a Szövetkezet tagját jegyzőkönyv hitelesítőnek.****Szavazás:****Igen: 120****Nem: 0****Tartózkodik: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Gombos Ernőt a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet tagját jegyzőkönyv hitelesítőnek 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1/4/K/2026. sz. KGY. határozat:**A közgyűlés elfogadta Gombos Ernőt a Szövetkezet tagját jegyzőkönyv hitelesítőnek**

A napirend elfogadása előtt a Szövetkezet elnöke két témában kér szót.
Juhász Álmos: Tájékoztatja a tagságot, hogy közgyűlés összehívása után érkezett a megkeresés, hogy a Fővárosi Vízművek megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. 2026.04.01-is hatállyal a korábban megkötött csoportos mérőállás diktálási szerződést felmondja 60 napra. Abban az esetben nem mondja fel és marad minden a régi rendszer szerint, ha a Szövetkezet egy egyhangú közgyűlési határozatban elfogadja, hogy a Szövetkezet irodája a mindenkori elnök meghatalmazásával továbbra is a csoportos mérőállás diktálását választja.

Ha engedik, hogy utólag napirendre vegyük és határozzunk benne, akkor nem szükséges a témában egy új közgyűlést összehívni és továbbra is az iroda tudja a Fővárosi Vízművek és a BKM felé az adatokat lejelenteni.

A másik téma, hogy a hatékonyságot szem előtt tartva a 3. napirendi pont előtt el kellene fogadnunk a Felügyelő Bizottsági jelölteket, hogy a szavazólapok elkészülhessenek. Továbbá, ha engedik akkor az Apai és Márton Kft.-től meghallgatnánk Márton Csabát a strang cseréről.

A tagság jelzi, hogy a módosításhoz hozzájárulnak.

Az újonnan érkezők miatt a szavazásra jogosultak száma 128-ra módosult.

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

2. NAPIRENDI PONT

Napirend elfogadása

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők megválasztása.
2. Napirend elfogadása
3. LÉTÉSZ-ből való kilépés. (határozathozatallal)
4. A Felügyelő Bizottsági tag és - póttag választás (határozathozatallal és titkos szavazással)
5. Az Igazgatóság 2025-ös beszámolójának elfogadása. (határozathozatallal)
6. A Felügyelő bizottság 2025-ös beszámolójának elfogadása. (határozathozatallal)
7. A 2025-ös pénzügyi beszámoló (mérleg, eredménykimutatás) elfogadása. (határozathozatallal)
8. A 2026-os pénzügyi terv elfogadása. (határozathozatallal)
9. Módosított napirendi pont

Kéri a résztvevőket, hogy a korábban kiküldött napirendi pontokat a közgyűlés fogadja el a módosításokkal együtt.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 128

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a napirendi pontokat 128 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

2/K/2026. sz. KGY. határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadta.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök megkérdezi a tagságot, hogy van-e valaki a jelenlévők között, aki a Felügyelő Bizottsági posztra a helyben jelölés lehetőségével élni szeretne? Ha van, akkor az adatokat (név, cím) felvesszük. Átadja a szót Fáber Dávidnak a Jelölő Bizottság elnökének, aki a jelentkezőket röviden bemutatja és ha volt helyben jelölés akkor a jelöltet vagy jelölteket is.

Fáber Dávid bemutatja a jelölteket.

Pintér István és Kiss Bence bemutatkozik a jelölteknek.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök megköszöni a Jelölő Bizottság munkáját és szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 128

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a megüresedett felügyelő bizottsági tagságra 128 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett Pintér István és Kiss Bence jelölteket egyhangúan elfogadta.

4/4/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A közgyűlés a megüresedett felügyelő bizottsági tagságra Pintér István és Kiss Bence jelölteket elfogadta.

A levezető elnök átadja a szót Márton Csabának az Apai és Márton Kft.-től.

Márton Csaba: ismerteti a cég által felhasznált anyagok tulajdonságait és előnyeit. Kitér a munkavégzés módjára, technikájára. A feltett kérdésekre válaszol.

Név nélküli kérdező: Miért levélszavazás lesz?

Juhász Álmos: Jelenleg a 955 tulajdonosból 128 van jelen. Egy ilyen horderejű döntésnél nem lenne korrekt, ha az összes tulajdonos helyett a jelenlévők döntenének. Levélszavazás esetén a tulajdonosoknak van idejük, lehetőségük átgondolni, hogy szeretnék-e vállalni a levélszavazásban felvetett felújítási költségeket.

Tulajdonos 1 (Önkormányzat): szükség van 3 árajánlatra a levélszavazáshoz.

Tulajdonos 2: Ha már megcsináltatta a tombach cserét és megszavazza a ház a strang cserét, akkor neki is ki kell-e cseréltetni a csöveket?

Juhász Álmos: Igen. Ha az épület csak a tombach cserét szavazza meg, fizetni akkor is mindenkinek kell, de a lakásba nem mennek be a szerelők és nem végzik el a cserét. Mivel négyzetméter alapú elszámolás van ezáltal az épület összberuházása alacsonyabb lesz.

3. NAPIRENDI PONT

LÉTÉSZ-ből való kilépés

Előadó: Fauszt Csaba az Igazgatóság tagja.

Fauszt Csaba Ismerteti az Igazgatóság álláspontját a kilépéssel kapcsolatban, majd felkéri Vass Ferencet a LÉTÉSZ elnökét, ha szeretne, reagáljon a Szövetkezet felvetésére.

Vass Ferenc (LÉTÉSZ): a múltban történt eseményekkel kapcsolatosan vázolja az eseményeket. Ismerteti a tagokkal, hogy milyen szerepe volt a LÉTÉSZ-nek a Német Ferencsel kapcsolatos ügyek megoldásának egy részében. Hosszan méltatja a LÉTÉSZ-t.

Tulajdonos 3: Mikor értesült Német Ferenc ügyéről?

Vass Ferenc (LÉTÉSZ): 2024. januárjában, amikor a Felügyelő Bizottság tagjai felkerestek és segítséget kértek a LÉTÉSZ-től.

Vámos Imre (F.B): A Szövetkezet Felügyelő Bizottsága sem javasolja a továbbiakban a LÉTÉSZ tagságot.

Juhász Álmos: Ha a Német Ferenc lakására rögzítették volna a bűnügyi zárlatot, akkor nem tudta volna eladni. Az általa felvett hiteleket a Szövetkezetnek kellett visszafizetni. A Travill hitelt a lakása eladása után visszafizette, ezzel csökkentenünk kellett a tartozását, de így is maradt 27 millió forint tartozás a Szövetkezetnek.

Az Igazgatósági üléseken arra jutottunk, hogy ebből a pénzből, amit nem fizetünk ki LÉTÉSZ tagokként tagdíjra, abból el tudunk végezni egy felvonó biztonsági zár cserét vagy egy fontos javítási munkát.

Tulajdonos 4: A LÉTÉSZ akkor sem tudott segíteni, amikor a panelprogramnál a Szövetkezet segítséget kért tőlük.

A levezető elnök kéri a jelenlévőket, hogy szavazzanak a LÉTÉSZ-ből való kilépésről.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 117

Nem: 2

Tartózkodott: 9

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 117 igen, 2 nem és 9 tartózkodás mellett a LÉTÉSZ-ből való kilépést elfogadta.

3/K/2026.sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés a LÉTÉSZ-ből való kilépést elfogadta.

8 fő szavazásra jogosult tulajdonos távozás miatt a szavazásra jogosultak száma 120-ra módosul.

4. NAPIRENDI PONT

A Felügyelő Bizottsági tag és Választási Bizottság választás

Előadó: Juhász Álmos.

Szükségünk van 3 tulajdonosra a szavazatok szedéséhez és számlálásához.

Ha nincs jelentkező akkor javasolja a Jelölő Bizottságot a szavazás lebonyolítására.

Mészáros Kati Emma nem vállalja, az elnök javasolja Gombos Ernőt.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 120

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Fáber Dávid szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

4/1/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A közgyűlés Fáber Dávid szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot elfogadta.

Szavazás:

Igen: 120

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Gombos Ernő szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

4/2/K/2026. sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés Gombos Ernő szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot elfogadta.

Igen: 120

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés Vályi- Nagyné Bujtor Edinát szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot 120 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

4/3/K/2026. sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés Vályi-Nagyné Bujtor Edina szavazatszedő- és számláló bizottsági tagot elfogadta.

Titkos szavazás következik. Türelemet kérünk, amíg a szavazólapok elkészülnek és értékelik.

Eredményhirdetés

Fáber Dávid a szavazatszedő- és szavazatszámoló bizottság nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy összesen 120 szavazatot számoltak össze. Ebből Pintér István 76, Kiss Bence 33 szavazatot kapott. 11 pedig érvénytelen volt.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök:

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a megüresedett Felügyelő Bizottsági tagságra Pintér István jelöltet 76 szavazattal elfogadta.

4/5/K/2026.sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés Pintér Istvánt a Lakásszövetkezet Felügyelő Bizottságának tagjává választotta.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a megüresedett Felügyelő Bizottsági póttagságra Kiss Bence jelöltet 33 szavazattal elfogadta.

4/6/K/2026. sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés Kiss Bencét a Lakásszövetkezet Felügyelő Bizottságának póttagjává választotta.

7 fő szavazásra jogosult tulajdonos távozás miatt a szavazásra jogosultak száma 113-ra módosul.

5. NAPIRENDI PONT

Az Igazgatóság 2025-ös beszámolójának elfogadása. (határozathozattal)

Előterjesztő Juhász Álmos IG beszámoló

Az írásos anyagokat megküldtük.

2025-ben sikerült a Szövetkezetet visszavinni a rajtvonalra. Anyagi helyzetünk stabilizálódott. A tartozásainkat kifizettük, számláinkat határidőre fizetjük és hónapról hónapra kisebb-nagyobb megtakarításaink vannak. 2025-ben megemeltük a közös költséget és a bérleti díjakat. 2026-tól havonta kicsit több mint 3 MFt-ot számlázunk ki a bérlőinknek 2024-ben ez még 1,5 MFt. volt havonta. Az ügyvédi munkával a tartozások tovább csökkentek, sőt a beszámoló kiadása és a közgyűlés közötti időszakban a 9 nagy tartozó száma 8-ra csökkent. A költségvetési tervet sikerült a sarokszámok tekintetében nagyjából tartanunk. Véleményünk szerint kirívóan nagy eltérés nem volt. Amennyiben ezzel kapcsolatban kérdés merül fel azt kérem, hogy a beszámoló után tegyék fel! Az év közben felmerült jogi vagy műszaki helyzetekre gyorsan tudunk reagálni, kommunikációnkon és folyamatainkon állandóan javítunk és próbálunk a kornak és az elvárásoknak megfelelni. Nagyobb beavatkozást igénylő műszaki feladat volt a Gyűrű utca 2-16 nyomóvezeték törése, amit sikerült a lehetőségekhez képest gyorsan elhárítani. A tombach cserét a Gyűrű utca 18-32-ben befejeztük, és a Füst Milán utca 1-gyel és a Gyűrű utca 18-32-vel az elszámoló részközgyűlést megtartottuk. A többi felújítás, amit elvégeztünk önerőből a felvonókat érintette. A vészhívó rendszert és a biztonsági zárat folyamatosan cseréljük. Volt még egy hajtótárcsa cserénk a Gyűrű utca 32-ben, amit az ÉMI írt elő. Végezetül szeretném teljes Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és a magam nevében a tagságnak megköszönni, hogy rendszeres és határidőre történő befizetéseikkel segítik a Szövetkezet működését és a vezetőség munkáját. Személyes véleményem, hogy nagyon büszke vagyok a VPLSZ-nél tapasztalható fizetési fegyelemre, életem során sok közgyűlésen vettem már részt, de ez az első olyan hely, ahol nem azt kell mondani vagy hallani, hogy „sajnos sok gondot okoznak a nem fizetők tulajdonosok”, úgyhogy még egyszer köszönöm és gratulálok a közösségnek.

6. NAPIRENDI PONT

A Felügyelő Bizottság 2025-ös beszámolójának elfogadása. (határozathozattal)

Vámos Imre (F.B): A Felügyelő Bizottság a 2025-ös évben is részt vett az igazgatósági üléseken a hatékonyabb együttműködés érdekében. A 2025-ös év ellenőrzését tételes ellenőrzéssel elvégeztem. Az ellenőrzés során semmi kirívó dolgot nem tapasztaltam, ennek alapján a Felügyelő Bizottság nevében javaslom a 2025-ös évi beszámoló elfogadását.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

Igen: 112**Nem: 0****Tartózkodott: 1**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az igazgatóság 2025-ös évi beszámolóját 112 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

5/K/2026. sz.K.GY. határozat:**A közgyűlés az Igazgatóság 2025. évi beszámolóját elfogadta.**

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 112**Nem: 0****Tartózkodott: 1**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a Felügyelő Bizottság 2025-ös évi beszámolóját 112 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

6/K/2026 sz.K.GY. határozat:**A közgyűlés a Felügyelő Bizottság 2025. évi beszámolóját elfogadta.****7. NAPIRENDI PONT:**

Előterjesztő Juhász Álmos

Pénzügyi beszámoló

Juhász Álmos megkérdezi a jelenlévőket, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés? Kérdés hiányában a levezető elnök szavazást rendel el.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 113**Nem: 0****Tartózkodott: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az Igazgatóság 2025-ös évi mérlegét 113 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

7/1/K/2026.sz. K.GY. határozat:**A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2025-ös mérlegét elfogadta.**

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

Igen: 113**Nem: 0****Tartózkodott: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a Lakásszövetkezet 2025-ös eredmény-kimutatását 113 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

7/2/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2025-ös eredmény-kimutatását elfogadta.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 113**Nem: 0****Tartózkodott: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 113 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, hogy a Lakásszövetkezet 2025. évi adózott eredményét 17.750.496,- Ft-ot a tőkeváltásba helyezi.

7/3/K/2026.sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés elfogadta, hogy a Lakásszövetkezet 2025. évi adózott eredményét 17.750.496,- Ft-ot a tőkeváltásba helyezi.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 113**Nem: 0****Tartózkodott: 0**

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 113 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, hogy a rezsicsökkentés 2025-ös eredményét a tőkeváltásba helyezi.

7/4/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A közgyűlés a rezsicsökkentés 2025-ös eredményét a tőkeváltásba helyezi.

4 fő szavazásra jogosult tulajdonos távozás miatt a szavazásra jogosultak száma 109-re módosul.

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

8. NAPIRENDI PONT:

2026-os KTG vetés.

Előterjesztő Juhász Álmos

Tulajdonos 5: Mi az oka a 2025-ös tény és a 2026-os tervben szereplő posta és internet költség kis különbségének annak ellenére, hogy a telefonköltségen a tervezett megtakarítás közel 800.000 forint?

Juhász Álmos: A telefon költséget 2025. novemberében sikerült lefaragnunk. Az ebből származó megtakarítás a 2026-os évi beszámolóban lesz látható. Mindezek mellett igyekszünk jóval a 2026-os évi tervek alatt maradni ezeknél a kiadásoknál. A postaköltségek miatt – mivel nagyon sok levelet a mai napig postán kell feladnunk - viszont kénytelenek vagyunk megtartani ezt a költségkeretet.

Tulajdonos 5: A számítógép kiegészítők emelkedett költség tervéről kérdez.

Juhász Álmos: a gépeink elavultak, szükség van minimális fejlesztésre.

Tulajdonos 5: Nem lehetne-e a csekken fizetőket valamilyen szankcióval sújtani?

Juhász Álmos: Nem, mert jogszerűtlen. Annak ellenére, hogy több helyen alkalmazzák.

Tulajdonos 5: A rovarirtás költsége évről-évre emelkedik, miért nem lehet egy másik rovarirtó céget megbízni a munkával?

Juhász Álmos: Az Irtó-Profi munkájával elégedettek vagyunk, ha szükséges garanciális irtásra is kijönnek. A cégtulajdonos Gyűrű utcai múltja miatt kedvezményesebb áron végzi el a munkát a Szövetkezetnek.

Tulajdonos 5: A szellőzők tisztítása 2025-ben elmaradt.

Juhász Álmos: 2026-ra tervezzük

Tulajdonos 5: A szövetkezeti alkalmazottak 11%-os béremelését nem tartom reálisnak. Jó lenne tudni, hogy mennyi az alkalmazottak munkabére.

Juhász Álmos: A béremelést a 2026-os évi költségvetésbe belekalkuláltuk. Az alkalmazottak munkabére a továbbiakban sem nyilvános adat.

Név nélküli kérdező: Nem lehetne-e felújítási alapot képezni, hogy ne legyen megterhelő a felújításokat kifizetni?

Juhász Álmos: Nincs értelme. Egy felújítási hitellel, amit most kap a Szövetkezet jobban jár a tagság, mert ezek az elvégzendő munkák idővel csak drágulni fognak. A hitelből pedig már most el lehetne végezteni a szükséges munkákat.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 107

Nem: 1

Tartózkodott: 1

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 107 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett költségvetését elfogadta.

8/1/K/2026. sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett költségvetését elfogadta.

Dr. Szilágyi Attila
Levezető elnök

Hargitai Edina
Jegyzőkönyvvezető

Fáber Dávid
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gombos Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 81

Nem: 7

Tartózkodott: 21

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 81 igen, 7 nem és 21 tartózkodás mellett a Felügyelő Bizottság javaslatát tisztségviselők tiszteltdíj emeléséről elfogadta.

8/2/K/2026. sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés a Felügyelő Bizottság javaslatát tisztségviselők tiszteltdíj emeléséről elfogadta.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 85

Nem: 7

Tartózkodott: 17

A levezető elnök megállapítja, hogy 85 igen, 7 nem és 17 tartózkodás mellett a közgyűlés a

8/3/K/2026.sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés a Felügyelő Bizottság javaslatát az elnök munkabéremeléséről elfogadta.

Felügyelő Bizottság javaslatát az elnök munkabéremeléséről elfogadta.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 109

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett célbefizetést nem érintő felújítási javaslatát 109 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

8/4/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett célbefizetést nem érintő felújítási javaslatát elfogadta.

Tájékoztatás az írásbeli szavazásról.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 107

Nem: 1

Tartózkodott: 1

A levezető elnök megállapítja, hogy 107 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett célbefizetést érintő felújítási javaslatát írásbeli szavazáson tárgyalja.

8/5/K/2026.sz.K.GY. határozat:

A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2026. évre előterjesztett célbefizetést érintő felújítási javaslatát írásbeli szavazáson tárgyalja.

9. MÓDOSÍTOTT NAPIRENDI PONT

A csoportos diktálási lehetőségről és ennek következményéről.

Dr. Szilágyi Attila tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Díjbeszedő Holding Zrt. 2026. április 1-vel felbontotta a csoportos mérőállás-diktálási szerződést a Szövetkezettel a Fővárosi Vízművek megváltozott szabályzata miatt. Ahhoz, hogy a mérőállásokat csoportosan továbbra is a Szövetkezet tudja diktálni szükséges a közgyűlésen résztvevő tulajdonosok egyhangú felhatalmazása és az erről szóló határozat benyújtása a Díjbeszedő Zrt. felé.

Tulajdonos 6: kérdez, tájékozódik a lehetőségekről, mert nem ért egyet azzal, hogy a Szövetkezeten keresztül kell leadnia a mérőállásokat és azzal sem, hogy aki nem adja le időben annak mérőóránként ez 7 m³ fogyasztást jelent a leadásnál. Mivel egyetlen tulajdonosként van ezen a véleményen a közösségnek sikerül meggyőzni, hogy az ő és a lakóközösség érdeke is, ha a csoportos diktálásnál marad a Szövetkezet.

Juhász Álmos: Egy korábbi igazgatósági határozat van már erről. Minden páros hónap 8-ig van a leadási határidő. A Szövetkezet felkeresi azokat a tulajdonosokat, akik a határidőn belül nem adják le az állásokat azért, hogy ne a 7 m³-t kelljen leadni és a számlázás is rendben legyen. Azokat nem keressük meg, akik az elmúlt 1 évben egyszer sem adtak le mérőállásokat. Ki kellett találni valamit, mert ezek az adatok mennek tovább a szolgáltatókhoz, ebből készülnek az Önök víz-, csatorna- és melegvíz készítési számlái. Pár ember miatt nem tudunk várni, mert az adatokat határidőre le kell adni. Viszont a Vízművek az éves leolvasásnál kompenzálja a számlákat, így Önöket kár nem éri.

Tulajdonos 6: továbbra sem szeretné megszavazni a csoportos mérőállás diktálást.

Tulajdonos 7: Ön le tudja adni a Vízművek felé az adatokat. Miért nem tudja megtenni 954 lakás miatt, hogy a Szövetkezetnek adja le? És mi lenne, ha azt mondaná, hogy „nem szúrok ki 954 emberrel?”

Juhász Álmos: a Vízművek módosított a kötelező adatkezelésén. Jelenleg, ha Ön a Vízművek felé is leadja az állásokat, akkor azt az adatot fogják figyelembe venni, mert a

legerősebb leolvasás a személyes diktálás. Emellett a Szövetkezetnek leadhat 0 fogyasztást és mi azt fogjuk továbbítani.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök: Szavazást rendel el.

Szavazás:

Igen: 109

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A levezető elnök megállapítja, hogy a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a jelenlévő tulajdonosok 100%-ának egyhangú igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag hozzájárul ahhoz, hogy a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet a Díjbeszedő Holding Zrt. által biztosított tömeges mérőállás-bejelentő szolgáltatást igénybe vegye. A közgyűlés felhatalmazza a Veres Péter Lakásfenntartó

9/K/2026.sz. K.GY. határozat:

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a jelenlévő tulajdonosok 100%-ának egyhangú igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag hozzájárul ahhoz, hogy a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet a

adnak le határidőre mérőállást, azoknak mérőóránként 7 m³ vízfogyasztást rögzítsen.

Juhász Álmos szót kér:

Megköszöni a tagságnak a ma itt végzett munkát és további kellemes estét kíván mindenkinek.

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök

Dr. Szilágyi Attila levezető elnök:

A közgyűlést 20:27-kor bezárja.