

Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Veres Péter Lakásfenntartó szövetkezet pályázatot hirdet épületeinek és környezetének takarítására. A takarítási szolgáltató kiválasztásának a célja a lakók elégedettségének elérése és az épületek állapotának megőrzése.

Érintett épületek (5 épület, 26 lépcsőház):

- 1039. Budapest, Gyűrű utca 1 - 15. (szalagház, 8db lépcsőház),
- 1039. Budapest, Gyűrű utca 2 - 16. (szalagház, 8db lépcsőház),
- 1039. Budapest, Gyűrű utca 18 - 32. (szalagház, 8db lépcsőház),
- 1039. Budapest, Juhász Gyula utca 4. (tömbház, 1db lépcsőház folyosókkal),
- 1039. Budapest, Füst Milán utca. 1. (tömbház, 1db lépcsőház folyosókkal).

A PÁLYÁZÓVAL SZEMBENI ELVÁRÁSOK

A hét minden munkanapján (hétfőtől-péntekig) napi szintű takarítás, ami a következőkből áll:

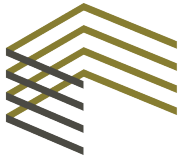
- lépcsőházak, bejáratok, liftek felsőprése, nedves vegyszeres felmosása az első lépcsőfordulóig.
- lift ajtók, lift panelek fertőtlenítővel való áttörése. Lépcsőkoriátok portalanítása, fertőtlenítő áttörése.
- bejárati ajtók előtt (elől, hátul) felsőprés, szemét összeszedése,
- téli időszakban síkosság mentesítés.

Heti szinten:

- lépcsőházak földszinttől a 11.-ig szintig való felsőprése, nedves vegyszeres felmosása, beleértve a szemét leöntő helységet is ahol nyitva van.
- lépcsőházi ablakok, belső párkányok portalanítása, pókhálózása.
- postaládák, alatta lévő panelek nedves áttörése,
- konténertárolók felsőprése, lehulló hulladékok tárolóba helyezése,
- engedély nélkül hirdetmények (falragaszok) eltávolítása – amennyiben az elhelyező e kötelezettségét nem teljesíti,
- épületekhez tartozó bejáratok környékére lehullott falevelek eltávolítása,
- kommunális hulladékgyűjtők és a szelektív hulladékgyűjtő edények mozgatása begyűjtési napokon.

Havi szinten:

- bejárati kapuk ablakainak nedves tisztítása,



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűri u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

- fogadósint pókhálózása,
- földszinttől a 11. szintig korlátok nedves törlése, pókhálózása, lesöprése, vegyszeres nedves feltörlése

Téli időszakban

Hóeltakarítás és síkosságmentesítés a házak első és hátsó frontján is. A síkosságmentesítéshez a Szövetkezet biztosítja az anyagot.

Egyéb elvárások:

- alkalmanként hajléktalanok utáni lomtalanítás és takarítás/fertőtlenítés,
- havária következtében létrejött, takarítást megkívánó helyzet,
- feladatok elvégzésének és a munkavégzés folyamatosságának biztosítása.

A pályázat tárgyát képező tevékenységekre a Magyar Tisztítási-technológiai Szövetség 2013.02.11-én kiadott takarítási normái mérvadók. A pályázati anyagban szereplő területek egységesen a „B” kategóriába, azaz a „közérzeti kockázatba” sorolandók.

A pályázótól a Szövetkezet vezetősége elvárja, hogy a szerződéses viszony kezdetét nagytakarítással kezdje, elkerülve ezáltal a pályázót érő későbbi minőségi kifogásokat.

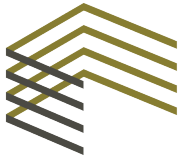
Pályázatokat az érintett épületekre vonatkozóan részben vagy egészben is várunk, ezáltal nem kívánjuk kizárni azokat a pályázókat, akik csak egy-egy épületet tudnának ellátni. A szalagházakat nem kívánjuk lépcsőházakra bontani, így azok esetében egy szalagház képvisel egy épületet/vállalási egységet.

A pályázati anyag kérjük tartalmazza a pályázó:

- által vállalandó épület(ek)et,
- bemutatkozását, célját,
- korábbi és jelenlegi tevékenységét, referenciáit (ha van),
- felelősségvállalását pl. szakképzett munkavállalók, alkalmazott anyagok, vállalt garanciák, felelősségbiztosítás,
- vállalkozási díját és az erre vonatkozó egyeztetési igényét,
- számlázás módját és ütemezését,
- elképzeléseit a pályázat elvárásaival összhangban.

A pályázatot a Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet vezetősége bírálja el.

A pályázat lezárásának időpontja: **2026. május 30. éjfélig.**



Veres Péter
Lakásfenntartó Szövetkezet

VERES PÉTER LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

H-1039 Budapest Gyűri u. 15.

Telefon: +36 1 244-24-34

www.vplsz.hu E-mail: iroda@vplsz.hu

Adószám: 10114018-1-41 Bankszámlaszám: 11703006-20009740

A nyertes pályázó(k) vállalási idejének kezdete: **2026. július 01. napja.**

A pályázatokat az **igazgatosag@vplsz.hu** e-mail címre várjuk.

Várjuk megtisztelő jelentkezésüket és ajánlatukat!

Tisztelettel,

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet vezetősége

Budapest, 2026. április 14.

.....
Juhász Álmos
Igazgatóság elnöke