

Tisztelt Tulajdonosok!

Tekintettel arra, hogy a VPLSZ mérlegbeszámolója a 2023.05.31. -i határidővel nem lett beküldve a Cégbíróságra, összegyűjtöttünk egy pár olyan dolgot, ami azt igazolja, hogy a mérleget be kell küldenünk.

A mérleg beadásához mellékelnünk kell egy olyan tartalmú határozatot, amely rögzíti a mérlegbeszámoló Közgyűlés általi elfogadásának tényét. Elektronikusan kell beküldeni, tehát nem kell rá aláírás, de bármilyen ellenőrzés esetén kérhetik a közgyűlési jegyzőkönyvet az elfogadó határozattal, ami jelenleg sajnos nincs.

Önök a Közgyűlésen nagyon sok fontos pénzügyi, gazdálkodási kérdésre keresték a választ:

- a lépcsőházak burkolásának üteme
- a takarítás éves díja és az elvégzett munka aránya
- a fénymásoló éves költsége
- a bérleti díjak emelésének mértéke
- a Multi Alarm Kft szolgáltatásaiért számlázott díjak nagysága
- a Techem mérőcserek költsége stb.

Ezeket a tételeket idén (2023-ban) lehet módosítani, melynek folyamata már el is indult. Felmérésre, vizsgálatra került a piaci helyzet, ennek megfelelően az árajánlatok bekérése elindultak, vállalkozói tárgyalások megkezdődtek és a bérleti szerződések vizsgálata, frissítése elkezdődött.

Ezek a lépések a 2022 évi mérlegadatokon nem változtatnak semmit, hiszen egy lezárt évről van szó.

A törvény adta lehetőséggel élve a beküldés elhalasztásának engedélyezését kértük.

Ezt a megoldást többször nem lehet ismételni, egy alkalommal lehet ezzel élni. A Cégbíróság jelzése alapján a NAV küldeni fogja a büntetést, minimum 100.000.- Ft, amit a lakók közös költségéből kell kifizetni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az adószám felfüggesztését fogja az Adóhatóság kezdeményezni.

De még innen is van visszaút egy Közgyűlés keretein belül elfogadott mérleggel!

Könyvelő Asszonyunk rövid üzenete Önök felé:

Amennyiben konkrét hiba feltárására kerülne sor, amit elrontottam a mérleg összeállításakor, akkor vállalom annak következményeit. Itt szeretném megjegyezni azt, hogy hiba esetén ebben az évben (2023-ban) eredményhelyesbítő tételként javítani lehet.

Tisztelettel:

Az FB Vezetőség