

1039 Budapest, Gyűrű utca 15.

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Tisztelt Tulajdonosok!

MEGHÍVÓ

**2024. április 22-én (hétfő) 17:30 órakor a MILTON FRIEDMAN EGYETEM
1039 Budapest, Kelta utca 2. tartandó közgyűlésre.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy a tagok több mint fele jelen legyen.

A „2004. évi CXV. Törvény 17.§./1/ bekezdése szerint, a közgyűlés határozatképes, ha a tagok több mint fele megjelenik”.

Napirendi pontok

1. A közgyűlés levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a hitelesítők megválasztása.
2. Felügyelő Bizottság beszámolója a 2023 évről, az FB rendelkezésére álló hiteles dokumentumokkal alátámasztott és feltárt pénzügyi hiányosságok bemutatása beszámoló elfogadása.
4. FB megindította a büntetőeljárást, ennek jóváhagyása.
5. Elnök beszámolója a 2023 évről, beszámoló elfogadása.
6. 2023 évi mérleg elfogadása.
7. 2024 évi előterjesztés megszavazása, elfogadása.
8. Az elnök lemondása, elfogadása.
9. FB elnök és tagok lemondása, elfogadása.
10. Igazgatósági tagok lemondása, elfogadása.
11. Határozat, a megszűnt megbízatású tisztségviselők a közgyűlés felkérésére a Lakásszövetkezetterekről szóló tv. 33.§ (5) alkalmazásával, az új tisztségviselők megválasztásáig, de legfeljebb 90 napig ügyvivő tisztségviselőként közreműködik a lakásszövetkezet tevékenységének ellátásában. Kötelesek előkészíteni a feladatkörükkel kapcsolatos átadás-átvételt.
12. Új tisztségviselők megválasztása végett Jelölő Bizottság felállítása, elfogadása.

Felhívjuk a Tisztelt Tulajdonosok figyelmét arra, hogy a megismételt közgyűlés a tagok számára tekintet nélkül határozatképes a 2004. évi CXV. Törvény /17.§/2/bekezdése/szerint.

A megismételt közgyűlés

Ideje: 2024. április 22-én /hétfő/ 18 óra

A napirendi pontok változtatása nélkül.

Helye: MILTON FRIEDMAN EGYETEM 1039 Budapest, Kelta utca 2.

A Meghívó elengedhetetlen része a tájékoztató.

Budapest, 2024. április 5.

Tisztelettel:

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű utca 15.

Német Ferenc Elnök

Tel: 244-2434 E-mail: vplsziroda@gmail.com

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

Meghatalmazás:

Alulírottcím.....

meghatalmazom.....cím.....

**Alulírott aláírással igazolom, hogy a meghatalmazottal megbeszéltem döntésemet.
2024. 04. 22-én tartandó közgyűlésen vagy a megismételt közgyűlésen szavazzon a napirendi pontokban a
megbeszéltek alapján.**

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanuk:

aláírás

aláírás

név:.....cím..... név:.....cím.....

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet
(1039 Budapest, Gyűrí utca 15.)

ELNÖK BESZÁMOLÓJA

Tisztelet Tulajdonosok!

Elsősorban szeretnék minden Tulajdonostól bocsánatot kérni, főleg azoktól, akiktől maximális támogatást és bizalmat kaptam 2006-óta.

Nem szeretnék sokat magyarázkodni, mert ezt nem lehet megmagyarázni. Viszont el kell mondanom, hogy 16 éven keresztül becsületesen végeztem munkámat az Önök érdekében és tettem meg mindent azért, hogy a Szövetkezetünk épületei egyre jobb állapotba kerüljön. Sajnálatosan az elmúlt évben rossz pénzügyi döntéseket hoztam, amiből nem tudtam kilábalni, egyre nehezebb pénzügyi helyzetbe kerültem, olyan cselekedethez nyúltam, amivel családomnak, akik semmiről nem tudtak és sok más embernek okoztam problémát, sem az FB, sem az igazgatóság nem tudott erről a dologról, egyéni döntés volt, nagyon szégyellem magam mindezekért. De nem akartam és akarok kárt okozni a Szövetkezetnek nyilván tartottam a tartozásomat (mindig kölcsönként tekintettem) a Szövetkezet felé, és ezt meg is szeretném adni, már el kezdtem törleszteni és ebben az évben minden összeget vissza szeretnék fizetni. Még egyszer szeretnék bocsánatot kérni minden tulajdonostól. Az FB megtette a feljelentést ellenem, de szeretném a kötelező, a jogszabályban meghatározott maximum 90 nap alatt szoros FB felügyelet mellett rendbe hozni, és lebonyolítani az új vezetőségválasztást. Bízok abban, hogy olyan vezetőség tud létre jönni, akik folytatják azt munkát, amiben a Szövetkezet állapotát fenntartja és tovább javítja.

2023-as év ennek ellenére a növekvő költségekkel terhelve az alapvető fizetni valóinkat nagy részben teljesítettük. A betervezett Tombakcsövek cseréjét is megkezdtük és 2024 évben folyamatosan folytatjuk. Techem órák cseréjére kaptunk egy kis halasztást, de minden körülmények ellenére tavasszal elvégeztetjük.

2024 évben az irodában a munkatársakra nagyobb teher hárul, mivel egy alkalmazottal kevesebben vannak Bíró Dávid Ferencné (lányom) úgy gondolta, hogy a tevékenységemmel, amiről nem tudott olyan erkölcsi helyzetbe hoztam, hogy amikor megtudta azonnali hatállyal felmondott. Egy nagy hiányt pótoltuk azzal, hogy 2024 évben sikerült egy víz-fűtés szerelő szakembert alkalmazni ezzel jobb szolgáltatást biztosítani. Sokan már ismerik mert sokat dolgozott a Szövetkezetnek így nagy a helyismerete (Bagaméri László). Biztosítót váltottunk, hogy ne kelljen azt az indexálást kifizetnünk, amit az Alfa biztosító adott (19,5%), jelenlegi biztosítónk a Groupama biztosító, így nem emelkedik az éves fizetni valónk.

2024 évben a lemondások miatt új vezetőségválasztás lesz. Kérjük a Tulajdonosokat, hogy a közgyűlésre alakítsanak ki egy Jelölő Bizottságot, hogy elfogadásra kerüljön felállásuk.

Mégegyszer szeretném elmondani, hogy tartozásomat maradéktalanul teljesíteni akarom és újra szeretnék minden Tulajdonostártól bocsánatot kérni.

Budapest, 2024-04-05

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrí u. 15.

Német Ferenc

Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest, Gyűrí u. 15.

Felügyelő Bizottság beszámolója

Tisztelt tulajdonosok!

Köszöntjük a közgyűlésen megjelent tulajdonosokat.

Először is a legfontosabb, hogy szeretnénk megköszönni a tisztelt tulajdonosok, tagok befizetéseit, együttműködésüket és hozzáállásukat az elmúlt évekre vonatkozóan!

Mindannyian tapasztaltuk, hogy 2023. évben még jobban emelkedtek a költségek a privát életben is, ez a szövetkezetet sem kerülte el, (mint pl. megemelkedett rezsiköltségek, biztosítási díjak, a bérek törvény általi kötelező emelése), szoros költségvetéssel kellett gazdálkodnunk. Az előírt és megszavazott tulajdonosi befizetések elmaradásainak behajtása sikeresnek mondható, beszámolónk mellékleteként csatoljuk dr. Nagy Erzsébet ügyvédnő beszámolóját. Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy jelentős összegű behajtás történt az elmúlt évek során, amit köszönünk!

Röviden az FB tevékenységeiről:

- OTP-nél vezetett folyószámlák rendszeresen ellenőrzése,
- Országos Fizetési Szolgáltató (rövidítve: OFSZ) számla ellenőrzése,
- Pénztár ellenőrzése,
- Számlák, szerződések ellenőrzése.

Az ellenőrzések során talákoztunk számos problémával, mint például:

- Német Ferenc saját részére történő többszöri bér utalása, előleg felvétele,
- az OFSZ számlára történő nagyszámú átvezetések,
- A szállítói számlák nem időben történő és nem történő utalása, a tartozások egyeztetésének elmaradása.

Mivel több területen találtunk hiányosságokat, felhívtuk az elnök úr figyelmét a számviteli törvények betartására és kértük az együttműködést a munkánk elvégzéséhez. A hiányosságok feltárásáról jegyzőkönyv készült. Az OFSZ számlát egyedül Német Ferenc kezelte, csak neki volt hozzáférési joga. A Felügyelő Bizottság erről a számláról az elnöktől kapott kivonatot, az igazgatóság tagjainak és a FB tagjainak ehhez hozzáférési jogosultsága nem volt.

Az igazgatósági üléseken, amelyen az FB tagok is részt vettek, Német Ferenc beszámolt a folyamatban lévő pénzügyekről, utalásokról, amelyek azonban nem a megbeszéltek, illetve a jegyzőkönyvbe foglaltak szerint teljesültek, de erre mindig volt valamilyen „megfelelő” magyarázat.

2023 november hónapban a számos elmaradt fizetési kötelezettség okán egyeztetésre került sor, az igazgatósági tagok és FB részvételével. Az elnök által bemutatott egyenlegről döntések születtek arra nézve, hogy az elmaradt fizetési kötelezettségekből mi legyen és milyen sorrendben teljesítve.

A meghozott döntések ellenére az elmaradt fizetési kötelezettségek még 2024-ben sem kerültek teljesítésre (pl. a Füst Milánban elkészült tombak csövek cseréje, illetve a fennmaradó felújítás hitel és Techem tartozás sem került kiegyenlítésre). Ekkor kértünk folyószámla internetes hozzáférést és netbanki belépést, a kérésünknek az elnök úr nem tudott eleget tenni.

Végül 2024. 02. 15.-én sikerült letöltenünk az OFSZ bankszámla forgalmát 2018. évig visszamenőleg. A 2022. és 2023. évi bevételeit és kiadásait vizsgáltuk, mert felmerült a gyanú, hogy Német Ferenc nem a valós adatokat tartalmazó kivonatokat bocsátotta a rendelkezésünkre, illetve a könyvelés részére. Az ellenőrzés következtében beigazolódott, hogy a 2023. évi nyitó egyenlegünk (2022. év záró egyenleg) nem egyezik a korábban kapott kivonaton szereplő egyenleggel, így a 2022. évi mérlegeredmény sem a valóságot tartalmazza. A Felügyelő Bizottság a hiány felfedezésekor azonnali közgyűlés összehívását javasolta, mert szükségét érezte a szövetkezeti tagok (tulajdonosok) tudtára adni a feltárt hiányt. A Szövetkezeti Törvény és az Alapszabály ezt nem tette lehetővé, emiatt kellett várni az április 22-i közgyűlésre.

Az igazgatóság tagjai, az FB és a munkatársak azon dolgoztunk, hogy feltárjuk és a beszámolóban nyilvánosságra hozzuk a szabálysértő módon folytatott gazdálkodás következményeit, ami kedvezőtlen, de sajnos tény. A tranzakciók és az ellenőrzésünk folyamányaként rendőrségi feljelentést tettünk az elnök úr ellen. A meghallgatások, a dokumentumok bemutatásai, megkezdődtek.

A 2023 évi beszámoló adatait befolyásoló, a jelentős összegű eltérés érinti az előző évi beszámoló adatait is. A mérleg középső oszlopában szerepel a 2022. évet érintő önellenőrzéssel megállapított eltérés. A pénzkészlet csökkenésének és az egyéb követelések növekedésének mértéke jól mutatja a kialakult helyzetet, amit az év közben, a valótlan adatokat tartalmazó bizonylatok átadása miatt, nem vehettünk észre. Csatoljuk könyvelő asszonyunk beszámolóját.

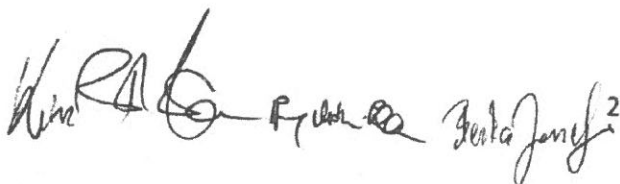
Kérjük tisztelt tulajdonosok együttműködését, továbbá részvételét a közgyűlésen.

A lakásszövetkezetet tovább kell működtetni új vezetőséggel, együtt kell működnünk és a legjobbat kihozni a közösségünkéből.

Budapest, 2024. március

Tisztelettel:

Felügyelő Bizottság



VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST,
Gyűrű u. 15.

Tájékoztatás a VPLSZ Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága és tulajdonosai részére

A Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezettel fennálló megbízási jogviszony keretében elvégzett munka eredményéről az alábbiakban tájékoztatom az igazgatóságot, a felügyelő bizottságot és a tulajdonosi közösséget.

Az elmúlt években küzdelmes munka árán sikerült **140.955.695** azaz **száznegyvenmillió-kilencszázötvenötezer- hatszázkilencvenöt** HUF közös költségtartozást behajtani, amely

- peres ügyek I-II . fokú képviseletéből,
- fizetési meghagyások benyújtásából,
- végrehajtási eljárások megindításától a teljes összeg behajtását, követően a végrehajtási eljárás lezárásáig tartó munkából,
- részletfizetési megállapodások szerkesztéséből,
- felszólító levelek kiküldéséből,
- tulajdonosokkal történő levelezésből állt.

A **behajtott összeg kizárólag az eddig lezárt ügyekben** befolyt összegeket tartalmazza, amely a lezárt iratok alapján ellenőrizhető. A behajtott összegből az ügyvédi munkadíj : **2.112.469** azaz **kettőmillió-száztizenkétezer-négyszázhatvankilenc** HUF, amely a lakásszövetkezet számláján maradt.

A **fenti megjelölt összeg nem tartalmazza** a felszólításra befizetett összegeket. Ebben az esetben a felszólításon kívül nem készült más munkaanyag, mert a tulajdonos befizette vagy átutalta a felszólításban szereplő összeget.

Nem tartalmazza továbbá a jelenleg végrehajtás alatt lévő követeléseket, amelynek nagyságrendje : **13.913.502** azaz **tizenhárommillió-kilencszázötvenháromezer -ötszázkettő** HUF

A közjegyzői és végrehajtási költségeket a szövetkezetnek kell előlegezni. A folyamatos készpénzfelvétel elkerülése érdekében MBHBANK-nál nyitottam vállalkozói alszámlát és igényeltem hozzá egy bankkártyát, mivel a közjegyzői eljárás az azonnali bankkártyás fizetést helyezte előtérbe. A megnyitott 10300002-13356067-0024906 sz. számlára utal összegből, részben átutalással, részben bankkártyás fizetéssel előlegeztük meg a költségeket. Erről a számláról kizárólag a VPLSZ érdekében történtek kifizetések. A bankszámla kivonatokat minden évben Gebhardtné Skalec Éva könyvelő asszonynak adtam át.

A behajtás két időszakban lelassult, a covid idején, ekkor fél-háromnegyed évig a bíróságra sem lehetett belépni a perek ekkor nem mozdultak, a közjegyzői és végrehajtói eljárások is lassúak voltak. A másik időszak a végrehajtói kamara tagjainak büntető ügye. Számos ügy került második, harmadik végrehajtóhoz, az ügyek átosztása nagyon hosszadalmas volt. Számos per 3-4 évig tartott, és 2018-ban indult végrehajtások most fejeződtek be, vagy még jelenleg is tartanak .

Kérem a tájékoztatás közgyűlés elé terjesztését a beszámolóval együtt.

Budapest, 2024. március 13.

dr. Nagy Erzsébet ügyvéd



1	2	3	4
Megnevezés	Szövetkezet 2023 évi terv	Szövetkezet 2023 évi tény	Szövetkezet 2024 évi terv
Bevételek			
Közös költség (üzemeltetés)	173 042 760 Ft	169 312 694 Ft	173 042 760 Ft
Közös költség (felújítási alapbefizetés)	60 500 000 Ft	48 239 789 Ft	23 000 000 Ft
Techem költségmegosztó		7 363 450 Ft	15 700 000 Ft
Tóth István szolgálati lakás		4 770 000 Ft	
Bérleti díjak	25 242 800 Ft	23 220 883 Ft	28 800 000 Ft
összesen:	258 785 560 Ft	252 906 816 Ft	240 542 760 Ft
Kiadások			
Igénybe vett szolgáltatások			
Víz, csatorna	6 000 000 Ft	3 840 092 Ft	5 500 000 Ft
Szemétszállítás	600 000 Ft	559 969 Ft	600 000 Ft
Áram	18 000 000 Ft	19 857 244 Ft	20 000 000 Ft
FŐTÁV	800 000 Ft	598 527 Ft	600 000 Ft
Gázáltalány	40 000 Ft	40 212 Ft	40 000 Ft
Lift vészjelzés (Multi Alarm)	1 850 000 Ft	2 030 167 Ft	2 100 000 Ft
Lift kötelező vizsgálat (ÉMI)	3 000 000 Ft	2 978 044 Ft	3 000 000 Ft
Lift javítás, karbantartás	1 200 000 Ft	454 594 Ft	1 200 000 Ft
Lift ügylet	3 400 000 Ft	3 360 000 Ft	3 400 000 Ft
Kaputelefon javítás, karbantartás	200 000 Ft	223 650 Ft	200 000 Ft
Víz ügylet	2 520 000 Ft	1 785 000 Ft	0 Ft
Víz-,vill-, fűtésszerelés, csőtörés, duguláselhárítás	2 900 000 Ft	2 964 868 Ft	3 100 000 Ft
Kamera üzemeltetés	2 400 000 Ft	2 231 797 Ft	2 600 000 Ft
Takarítás	15 000 000 Ft	15 575 800 Ft	16 500 000 Ft
Rovarirtás	3 800 000 Ft	3 704 590 Ft	4 200 000 Ft
Techem leolvasás	6 950 000 Ft	6 412 241 Ft	6 950 000 Ft
Terembér	400 000 Ft	100 000 Ft	500 000 Ft
Fénymásoló bérletidíj	500 000 Ft	312 634 Ft	350 000 Ft
Szoftverek bérélése, frissítése	600 000 Ft	626 604 Ft	630 000 Ft
Posta, telefon, internet	1 600 000 Ft	1 728 964 Ft	1 800 000 Ft
Jogi képviselet	6 960 000 Ft	6 960 000 Ft	6 960 000 Ft
Könyvelés	2 280 000 Ft	3 480 000 Ft	3 480 000 Ft
Egyéb adminisztrációs költség	1 200 000 Ft		
LÉTÉSZ tagdíj	630 300 Ft	630 300 Ft	630 300 Ft
1 oldal összesen:	82 830 300 Ft	80 455 297 Ft	84 340 300 Ft

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.

1	2	3	4
Megnevezés	Szövetkezet 2023 évi terv	Szövetkezet 2023 évi tény	Szövetkezet 2024 évi terv
1 oldal áthozatal:	82 830 300 Ft	80 455 297 Ft	84 340 300 Ft
Anyagijellegű			
Fenntartási költségek	2 600 000 Ft	2 764 413 Ft	2 600 000 Ft
Nyomtatvány, irodaszer, csekk gyártás	1 200 000 Ft	1 042 382 Ft	1 000 000 Ft
Számítógép kiegészítők	50 000 Ft	118 940 Ft	50 000 Ft
Tisztítószer, védőfelszerelés, munkaruha	140 000 Ft	353 978 Ft	150 000 Ft
200 e Ft alatti (kisértékű eszközök)	400 000 Ft	690 609 Ft	400 000 Ft
Egyéb szolgáltatások			
Bankköltség	3 300 000 Ft	3 372 454 Ft	3 400 000 Ft
Biztosítás	18 000 000 Ft	16 946 908 Ft	18 000 000 Ft
Közjegyzői, végrehajtói díjak, illetékek	1 300 000 Ft	1 027 679 Ft	1 400 000 Ft
Bérelt helyiségek rezsi költsége	2 000 000 Ft	1 533 958 Ft	1 600 000 Ft
Juhász Gyula u. 6. helyiség közös költsége		119 850 Ft	480 000 Ft
Személyi jellegű kifizetések			
Béreköltség	29 500 000 Ft	29 522 840 Ft	39 600 000 Ft
Tisztelet díj	3 200 000 Ft	3 192 000 Ft	3 192 000 Ft
Megbízási	1 800 000 Ft	1 905 070 Ft	1 800 000 Ft
Bérjárulék	3 600 000 Ft	2 267 351 Ft	3 800 000 Ft
Béren kívüli juttatás	500 000 Ft	254 518 Ft	500 000 Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
Hitel törlesztés	72 000 000 Ft	80 562 095 Ft	41 000 000 Ft
Hitel kamat	9 000 000 Ft		
Lifthitel törlesztés	8 600 000 Ft	15 116 340 Ft	15 200 000 Ft
Lifthitel kamat	6 600 000 Ft		
Adók			
Társasági adók	310 000 Ft	0 Ft	278 000 Ft
Iparüzési adók	400 000 Ft	367 916 Ft	400 000 Ft
Felújítás			
Techem mérőóra csere			23 500 000 Ft
Tombachcső csere	36 000 000 Ft	0 Ft	32 000 000 Ft
Összesen:	283 330 300 Ft	241 614 598 Ft	274 690 300 Ft

Budapest, 2024-04-05

Német Ferenc s.k.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.

2023 évi egyenleg elszámolás		
Nyitó	25 479 270 Ft	
Bevétel	252 906 816 Ft	
Összes bevétel	278 386 086 Ft	
Tényleges kiadás	241 614 598 Ft	
egyéb kifizetés	35 682 838 Ft	
Egyenleg:	1 088 650 Ft	
2023 évi pénzkészlet		
	2023 nyitó	2023 záró
Pénztár	284 625 Ft	244 625 Ft
Bank	3 662 450 Ft	744 525 Ft
Bank OFSZ	21 532 195 Ft	99 500 Ft
Összesen:	25 479 270 Ft	1 088 650 Ft

	2023	
2023.12.31 zárással: Tulajdonosi tartozás	49 468 731 Ft	

2024 évi tervezet egyenleg	
Nyitó	1 088 650 Ft
Befizetés	56 000 000 Ft
Bevétel	240 542 760 Ft
Összes bevétel	297 631 410 Ft
Tényleges kiadás	274 690 300 Ft
Egyenleg:	22 941 110 Ft

2024 évi terv közösköltség lakásonként	
üzemeltetés	
57 m2 lakás (Gyűrű utca 1-15, 2-16, 18-32 épületek)	15 390,- Ft/hó
52 m2 lakás (Juhász Gy. utca 4. Füst M. utca 1. épületek)	14 000,- Ft/hó
51 m2 lakás (Juhász Gy. utca 4. Füst M. utca 1. épületek)	13 800,- Ft/hó
Vízóra nélküli lakások	30 000,- Ft/hó
felújítás (ha nem fizette be egyszerre)	
Lift felújítás	2 000,- Ft/hó
Techem mérőóra	6 500,- Ft/darab
egyszeri befizetés	befizetési határidő 2024-01-31

Mérleg és eredménykimutatás összefoglaló

Mérleg adatok

Eszközök

A tárgyi eszközök mérleg szerinti nettó értéke 1.608.028 ezer Ft. Az előző évhez képest az értékcsökkenés elszámolásával csökkent. számottevő összegű eszközbeszerzés nem volt.

A követelések és pénzeszközök tekintetében jelentős eltolódás mutatkozik, aminek oka röviden az, hogy Elnök úr nem a valós adatokat tartalmazó OFSZ (bankkártyás forgalmat rögzítő, elszámoló Szervezet) kivonatokat bocsátotta rendelkezésemre és ez érintette a 2022 évet is.

Ezt a sajnálatos ténytet kellett a mérleg középső oszlopában jelezni.

2023 december 31. időpontban a lakásszövetkezet pénzkészlete 1.089.000.- Ft volt.

A 2024 februárban ismertté vált hiteles OSZF kivonatok birtokában elvégeztem a 2022 év önellenőrzését, ami 21.443 ezer Ft eltérést mutatott. A 2023 év teljes pénzforgalma és a 21.443 e Ft csökkenés együttesen okozta a rendkívüli pénzkészlet változást.

Ugyanakkor az előzőekben leírt folyamat szükségszerűen a követelés állomány növekedését vonta maga után az előző év és a tárgyév viszonylatában is.

Források

A rövidlejáratú kötelezettségek alakulása igényel részletesebb indoklást.

Az egy évvel ezelőtti beszámolóban a teljes panel hitel tartozás, 71.574 e Ft átkerült a rövidlejáratú kötelezettségek közé, mert a tartozást 2023-ban rendezni kellett volna. Sajnos a fentiekben leírtak miatt ez csak részben történt meg. Maradt 21,7 millió tartozás, ami ennek az évnek a gazdálkodását jelentősen megnehezíti. Év elejétől a mostani közgyűlésig le tudtuk csökkenteni 16,5 millióra, de a többi tartozással együtt még mindig túl sok. A pénzkészlet csökkenésével a tavalyi évben az egyéb tartozások is megnövekedtek.

Eredménykimutatás

Az eredménykimutatás részét képező bevételek és kiadások – mint azt már többször jeleztük - nem pénzforgalmi szemléletű tételek. A kettős könyvviteli rendszerben történő elszámolás az év folyamán felmerült összes bevételt és költséget tartalmazza, függetlenül attól, hogy a pénzügyi teljesítés realizálódott vagy sem. A különbség a követelések illetve kötelezettségek között jelenik meg.(Ez okozza az Elnök úr által szükségszerűen elkészítendő pénzügyi elszámolás és a könyvviteli zárás adatai közötti eseti eltéréseket.)

Ebből adódóan az eredménykimutatás nem tartalmaz kirívó eltéréseket a bázisidőszakhoz képest.

Budapest, 2024 március 25.


Gebhardtne Skalec Éva
könyvelő

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet

1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statisztikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2023. évről

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
2.	A. Befektetett eszközök	1 640 231		1 608 028
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 640 231		1 608 028
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6.	B. Forgóeszközök	89 401	0	112 745
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	63 922	21 443	111 656
9.	-hátralék	60 126		49 469
10.	-egyéb	3 796	21 443	62 187
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	25 479	-21 443	1 089
13.	- pénzeszközökből üzemeltetési	3 947		990
14.	- pénzeszközökből beruházási, építési, felújítási	21 532	-21 443	99
15.	C. Aktív időbeli elhatárolások			140
16.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:2+6+15	1 729 632	0	1 720 913
17.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
18.	D. Saját tőke	1 533 723		1 563 066
19.	I. JEGYZETT TŐKE	28 480		28 480
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	1 480 362		1 505 243
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	IV. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	22 645		26 531
24.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	2 236		2 812
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek	178 001		139 163
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	57 665		49 119
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	120 336		90 044
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 908		18 684
31.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:	1 729 632	0	1 720 913

Budapest, 2024 március 25.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
Gyűrű u. 15.
a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): Veres Péter Lakásfenntartó Szövetkezet 1039 Budapest Gyűrű u. 15.

Statistikai számjel: 10114018-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-051187

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél 2023 évről

(adatok eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év helyesbítése			Tárgyév		
		Alap	Vállalkozás	Összesen	Alap	Vállalk.	Össz.	Alap	Vállalkozás	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	155 544	20 713	176 257				169 429	24 618	194 047
2.	- fenntartási hozzájárulás (használati díj)									
3.	- vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bevételek		20 713	20 713					24 618	24 618
4.	- egyéb nettó árbevételek									
5.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
6.	3. Egyéb bevételek	53 718		53 718				52 834		52 834
7.	- támogatások (költségek fedezetére)									
8.	= központi költségvetési									
9.	= helyi önkormányzati									
10.	= egyéb támogatás									
11.	- Felújítás bevétele	52 868		52 868				39 726		39 726
12.	- egyéb	850		850				13 108		13 108
13.	4. Pénzügyi műveletek bevételei									
14.	5. Rendkívüli bevételek									
15.	- támogatások (fejlesztésre, felújításra)									
16.	= központi költségvetési									
17.	= helyi önkormányzati									
18.	= egyéb támogatás									
19.	- felújítási célú pénzeszköz átvétele									
20.	- egyéb									
21.	6. Tagdíjak									
22.	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	209 262	20 713	229 975				222 263	24 618	246 881
23.	7. Anyagjellegű ráfordítások	91 740	12 539	104 279				91 843	13 824	105 667
24.	8. Személyi jellegű ráfordítások	30 688	3 283	33 971				33 340	4 233	37 573
25.	9. Értécsökkenési leírás	38 353	574	38 927				41 503	547	42 050
26.	10. Egyéb ráfordítások	3 979	370	4 349				4 486	170	4 656
27.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	21 857	1 490	23 347				24 560	2 754	27 314
29.	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11)	186 617	18 256	204 873				195 732	21 528	217 260
30.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	22 645	2 457	25 102				26 531	3 090	29 621
31.	Adófizetési kötelezettség		221	221					278	278
33.	E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	22 645	2 236	24 881				26 531	2 812	29 343

Budapest, 2024 március 25.

VERES PÉTER
Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 BUDAPEST
a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása